



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 02.04.2023. 21:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2850/2022

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1674/1	AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE Poslovna zgrada-trgovački centar kbr.3			5443 3684 1759	
		UKUPNO:			5443	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-16538/2017	
11.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O USTANOVLJENJU BESPLATNE STVARNE SLUŽNOSTI 16.06.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA KLASA:935-12/17-02/54 URBROJ: 541-23-07/7-17-2 08.06.2017, zabilježuje se pravo besplatne stvarne služnosti kao pravo kolnog provoza i pješačkog prolaza preko kčbr. 1674/1 , cestom od ulice Augusta Šenoe izmađu kčbr. 1680/1 i kčbr. 1677/1 , u širini od 540 cm, do povlasne nekretnine kčbr. 1674/10.	STVARNA SLUŽNOST
	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-3649/2020	
14.1	Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-2376/13 Na temelju članka. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je kod promjene izgrađenosti i upisa objekta na kč. 1674/1 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:361-05/13-01/64, Urbroj:2158/1-01-22/15-13-7 MČ od 17.06.2013. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 2/5	
	SEECR RE D.O.O., OIB: 84534328237, GRADIŠĆANSKA ULICA 34, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 3/5	
	SEECR RE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 84534328237, GRADIŠĆANSKA ULICA 34, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-21599/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I NA POSLOVNIM UDJELIMA 10.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.535.000,00 EUR (slovima: četirimilijunapetstotridesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 503429 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma za korist:</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	4.535.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	<p>Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-22226/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA POREČ - PARENZO BROJ Z-22080/2021 18.12.2021, zk. ul. 2118 k.o. Vrsar</p>		na 9.1
9.3	<p>Zaprimljeno 03.01.2022.g. pod brojem Z-15/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA BROJ Z-34966/2021 14.12.2021, zk.ul. 13006 (E-1, E-7) k.o. Zadar</p>		na 9.1
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-21602/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I NA POSLOVNIM UDJELIMA 10.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.065.330,00 EUR (slovima: četirimilijunašezdesetpettisućatristotrideset eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 503431 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma za korist:</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	4.065.330,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	<p>Zaprimljeno 18.01.2022.g. pod brojem Z-799/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA POREČ - PARENZO BROJ Z-22082/2021 14.01.2022, zk. ul. 2118 k.o. Vrsar</p>		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2023.